



Schmitten, den 04. Juli 2022

## Technische Gebäudeausstattung für den Neubau eines Kindergartens durch accadis

### Konzeptvorschlag:

- Verzicht auf Dachbegrünung, Wandbegrünung weiterhin möglich.
- Errichtung einer PV-Anlage, welche im Jahresertrag möglichst dem jährlichen Energiebedarf an elektrischer Energie des gesamten Gebäudes entspricht.
- Errichtung einer an das Gebäude angepasste Regenwasserzisterne, Grauwassernutzung ebenfalls erwünscht.
- Der Überlauf der Zisterne versickert mittels Rigolen auf dem Grundstück.
- Versorgung der WC-Anlagen mit Regenwasser.
- Versorgung der Außenbewässerung mit Regenwasser.
- Fließ- und Schichtwasser wird nicht drainiert.
- Das Gebäude wird mit einer raumluftechnischen Anlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet.
- Der Bivalenzpunkt der Wärmepumpenanlage ist auf -6 Grad Celsius zu legen, die gesamte Anlage sowie die Wärmeverteilung ist entsprechend auszulegen, mögliche Sperrzeiten des Energieversorgungsunternehmens (EVU) sind zu berücksichtigen.

### Begründung:

Bei der aktuellen Planung zur Errichtung der Kindertagesstätte durch accadis im Ortsteil Oberreifenberg werden laut der aktuellen Planung keinerlei Maßnahmen umgesetzt, um Trinkwasser zu sparen. Darüber hinaus werden mögliche Maßnahmen vernachlässigt, um Energie aus regenerativen Energiequellen zu gewinnen bzw. Energie einzusparen.

Die aktuelle Beschlusslage zur Errichtung einer Kindertagesstätte durch accadis sieht folgendermaßen aus, Punkte teilweise gekürzt und zusammengefasst:

Der ursprüngliche und konkrete Antrag der SPD bezüglich der technischen Details in Bezug auf Grauwasser, Dachbegrünung, etc. wurde abgelehnt.

FWG Vorstand	FWG Fraktion	FWG Fraktion	FWG Fraktion
Thomas Willroth	Rainer Löw	Bernhard Eschweiler	Katja Bausch
Im Gründchen 18	Triebweg 10a	Schloßstr. 1	Am Pfaffenroth 21
61389 Schmitten	61389 Schmitten	61389 Schmitten	61389 Schmitten
TWillroth@aol.com	rainer-löw@t-online.de	bernhard.eschweiler@gmail.com	katjabausch23@gmail.com
06084-5763	06084-2118	0172-6892471	0173-3126874



**Der aktuell geltende Beschluss der Gemeindevertretung lautet:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. accadis BKT möchte das Planungsbüro bitten zu eruieren,
  - a. dass das Gebäude als Energieeffizienzgebäude gemäß der Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) mit energetischem Standard EE40 geplant wird,
  - b. dass eine Begrünung Dach und/oder Fassade vorgenommen wird,
  - c. dass Solartechnik auf dem Dach eingesetzt wird,
  - d. dass Grauwasser für Sanitäranlagen genutzt wird,
  - e. dass vermieden wird, dass Fließ- und Schichtwasser drainiert wird.
2. accadis möchte rechtzeitig vor Baubeginn einen Förderantrag nach BEG stellen, um in den Genuss der Förderung zu kommen.

**Nachteile des aktuell geplanten Konzeptes:**

- Mit der Dachbegrünung wird die allgemein geltende Zisternenpflicht für Neubauten laut Satzung der Gemeinde Schmitten ausgehebelt. Ein solches Gebäude ohne Regenwassernutzung zu errichten, wäre in Anbetracht der aktuellen Lage (Trinkwassermangel) verantwortungslos.
- Eine Regenwassernutzung in Verbindung mit Dachbegrünung funktioniert nicht gut, der Betrieb von WC-Anlagen ist nicht empfehlenswert.
- Grauwasser fällt in geringen Mengen an, lediglich bei den Dusch- und Waschbeckenanlagen, Küchen ausgenommen. Grauwasser kann nicht zur Gartenbewässerung genutzt werden.
- Keine raumluftechnische Anlage mit Wärmerückgewinnung geplant, dadurch hohe Verluste durch Fensterlüftung bzw. Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung und somit hoher Energieverbrauch.

**Vorschlag für die weitere Vorgehensweise:**

Erarbeitung einer technisch sinnvollen Variante in Bezug auf größtmögliche Einsparung von Trinkwasser sowie Energiegewinnung aus regenerativen Energiequellen und weiteren Maßnahmen, welche den Energiebedarf reduzieren – unter Berücksichtigung des oben beantragten Konzeptentwurfs.

**FWG Schmitten**

Rainer Löw  
- Fraktionsvorsitzender -

FWG Vorstand	FWG Fraktion	FWG Fraktion	FWG Fraktion
Thomas Willroth	Rainer Löw	Bernhard Eschweiler	Katja Bausch
Im Gründchen 18	Triebweg 10a	Schloßstr. 1	Am Pfaffenroth 21
61389 Schmitten	61389 Schmitten	61389 Schmitten	61389 Schmitten
TWillroth@aol.com	rainer-löw@t-online.de	bernhard.eschweiler@gmail.com	katjabausch23@gmail.com
06084-5763	06084-2118	0172-6892471	0173-3126874