



An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung der Gemeinde Schmitten
Herrn Dennis Knappich

Schmitten, den 20. September 2022

Änderungsantrag zum TOP 10 der GVE-Sitzung am 21.09.2022:

Begründung:

Folgende Punkte wurden bisher nicht berücksichtigt:

- 1.) Die Parkplätze vor der Einrichtung KIGA und Bürgerhaus erstrecken sich aktuell auf einer Länge von ca. 37m, daraus ergeben sich 14 Parkplätze mit einer Breite von ca. 2,65m/Parkplatz. Die zukünftige Planung sieht hier lediglich 8 Parkplätze vor, aus welchem Grund?
- 2.) Der für die Gemeinde zu zahlende Grundstückswert für „Flächen für den öffentlichen Bedarf“ liegt üblicherweise bei ca. 30% des Bodenrichtwertes, hier sollen dem Investor jedoch ca. 54,5% des Bodenrichtwertes gezahlt, mit welcher Begründung?
- 3.) In der Planung ist eine 2-geschossige Bauweise vorgesehen, die benachbarten Häuser in der Straße „Im Boden“ sind jedoch allesamt in 1-geschossiger Bauweise erstellt, hier soll der Gemeindevertretung zeichnerisch dargestellt werden, welche maximal zulässigen Höhen diese Planung zulässt, von der Zufahrtsstraße aus gesehen, hang- und talseitig.

Änderungsantrag:

Die FWG beantragt, die TOP's 9 und 10 erneut in die Ausschüsse HFD und BPV zu verweisen, um die im Nachgang zu den Ausschuss-Sitzungen aufgekommenen Fragen zu beraten.

FWG Schmitten

Rainer Löw
- Fraktionsvorsitzender -

FWG Vorstand	FWG Fraktion	FWG Fraktion	FWG Fraktion
Thomas Willroth	Rainer Löw	Bernhard Eschweiler	Katja Bausch
Im Gründchen 18	Triebweg 10a	Schloßstr. 1	Am Pfaffenroth 21
61389 Schmitten	61389 Schmitten	61389 Schmitten	61389 Schmitten
TWillroth@aol.com	rainer-löw@t-online.de	bernhard.eschweiler@gmail.com	katjabausch23@gmail.com
06084-5763	06084-2118	0172-6892471	0173-3126874